



SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL, J03/906.2006, TEL./FAX 0248282131, FAX 0248251073
STR.BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA,NR.1,BLOCT1,SC.B,AP.10-11,PITESTI,JUD. ARGES
PROIECTARE,CONSULTANTA,ASISTENTA TEHNICA,CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE

*„Inființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare
integrate pentru consumul propriu al Consiliului
Județean Argeș și al partenerilor implicați”*

DENUMIRE PROIECT

BENEFICIAR

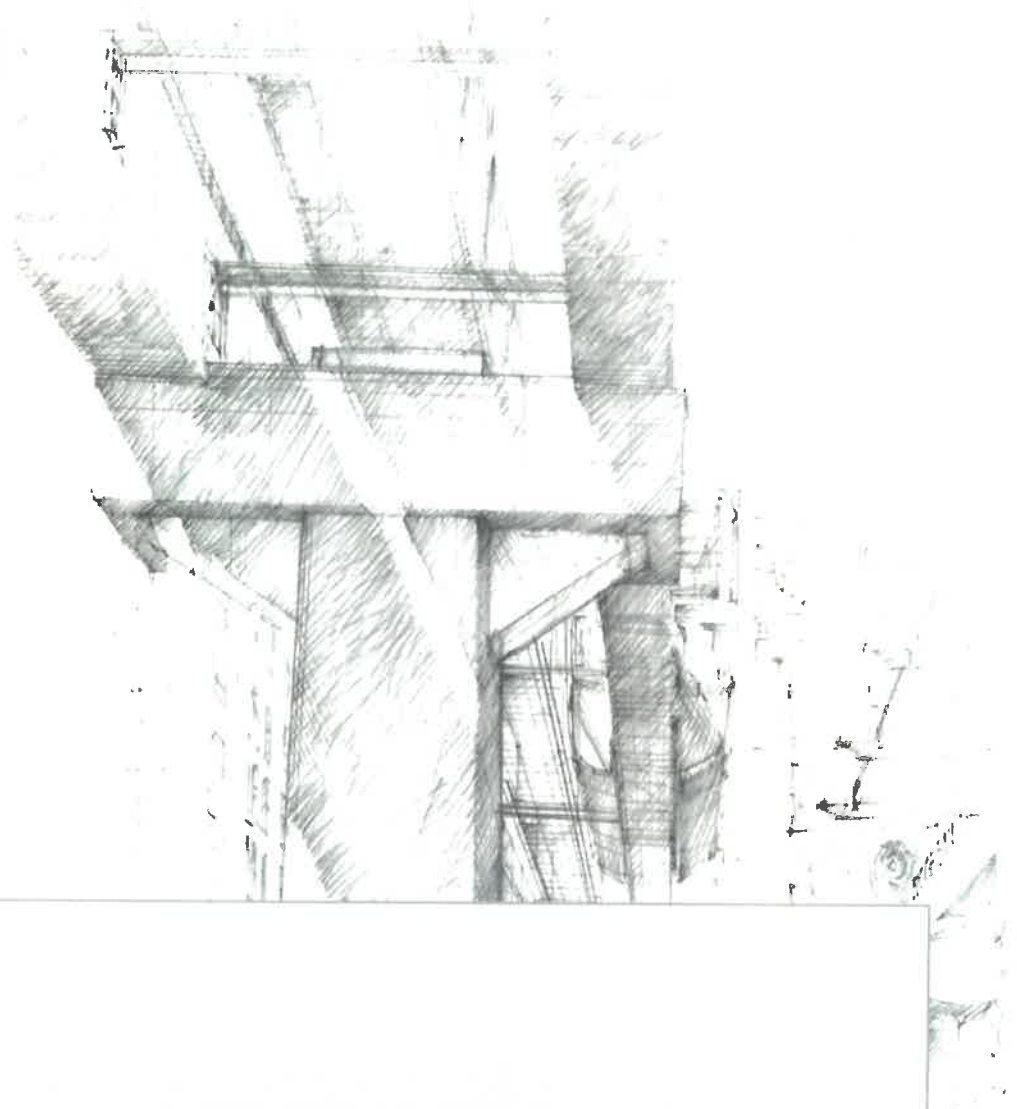
JUDETUL ARGES, Strada: Vasile Milea, nr. 1, Pitesti.

ADRESA INVESTITIEI

**INTRAVILAN, LOCALITATEA CALINESTI, STR. „DR. ION
CRACIUN” NR. 484, NR. CAD.86166, JUDETUL ARGES.**

FAZA DE PROIECTARE

**DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

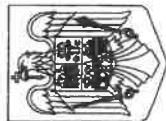


**„Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate
pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al
partenerilor implicați”**

Amplasament: Intravilan, Localitatea Calinesti, strada Dr. Ion Craciun nr.
484, nr. cad.86166, judetul Arges.

IMPORTANT

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE S.C.MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

JUDETUL ARGES

MRJ Pitești cod postal: 300
Pia Vasile Milea nr. 1
Autorizatie: LEGEA 69/1991; 30-1/67250



Emitent
Director (gent)



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4229512

Data atribuirii (C.I.F.):

07-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

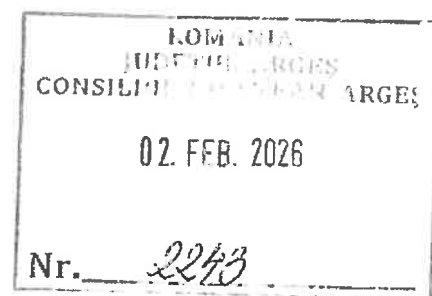
25-09-2006

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Tipărit la C.N. "Impozitul Național" S.A.

ÎMPUTERNICIRE



Unitatea Administrativ Teritorială a Județului Argeș (autoritate contractantă), reprezentată prin Președintele Consiliului Județean Argeș, domnul Ion MÎNZÎNĂ, posesor al C.I. seria AZ nr. 201394, CNP 1591015034963, împuternicește pe dl. **JUNE RADU GEORGE**, Administrator al **SC. MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L.** (în calitate de proiectant), posesor al C.I. seria AZ nr. 475876, CNP 1840724035266, în vederea depunerii documentațiilor pentru obținerea Certificatelor de urbanism, Avizelor și Acordurilor emise de avizatori, conform contractului de servicii înregistrat sub nr. 32695/181/11.12.2025, pentru obiectivul de investiție “„Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați””, în numele și pentru autoritatea contractantă .

UAT JUDEȚUL ARGEȘ,

PRESEDINTE ,
Ion MÎNZÎNĂ



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86166 Călinești

Nr. cerere	16616
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197627912



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Călinești, Loc. Calinesti, Str DR ION CRACIUN, Nr. 484

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86166	36.538	Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	86166-C3	Jud. Arges, UAT Călinești, Loc. Calinesti, Str DR ION CRACIUN, Nr. 484	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1784 mp; S. construita desfasurata:6666 mp; Spital D+P+2E+3E partial, an 1985
A1.5	86166-C5	Jud. Arges, UAT Călinești, Loc. Calinesti, Str DR ION CRACIUN, Nr. 484	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:769 mp; Grup gospodaresc+Anexe Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1975 Construcția nu are certificat energetic
A1.11	86166-C11	Jud. Arges, UAT Călinești, Loc. Calinesti, Str DR ION CRACIUN, Nr. 484	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cabina poarta Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1945 Construcția nu are certificat energetic
A1.18	86166-C18	Jud. Arges, UAT Călinești, Loc. Calinesti, Str DR ION CRACIUN, Nr. 484	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:522 mp; S. construita desfasurata:1581 mp; Centru de recuperare si reabilitare neuropsihica pentru 48 de persoane adulte cu dizabilitati Calinesti in regim D+P+1E, din anul 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17378 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 6439, din 22/12/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86166 a imobilului cu numarul cadastral 86166 / UAT Călinești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81532 inscris in cartea funciara 81532;	A1
Act Normativ nr. 640, din 20/06/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 11366 din 27/10/2011;	A1, A1.3, A1.5, A1.11
Act Administrativ nr. 13044, din 04/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 1586, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 93, din 22/09/2011 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 38, din 26/08/2014 emis de CJ Argeș, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15.486/01.07.2013; Act Administrativ nr. 13127, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 18003, din 11/07/2014 emis de PRIMARIA CALINEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 16/12/2020;	A1.18
Act Administrativ nr. 13044, din 04/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 1586, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 93, din 22/09/2011 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 13127, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 18003, din 11/07/2014 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; Act Administrativ nr. 38, din 26/08/2014 emis de CJ		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Argeș, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15.486/01.07.2013;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 16/12/2020;</i>	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea adresei imobilului în sensul că adresa actuală este comuna Călinești, sat Călinești nr. 484 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 16/12/2020;</i>	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18
B6	se notează documentația cadastrală de repositionare a imobilului cu nr. cadastral 81532 înscris în cartea funciară nr. 81532 UAT Călinești prin care se modifică suprafața imobilului de la 37492 mp la 37527 mp, conform art.113, alin.3 indice 1 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, modificat și completat cu stare de proprietate neschimbată <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 15631 din 16/12/2020;</i>	A1
9635 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 184, din 19/12/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI; Act Administrativ nr. 12027, din 02/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI; Act Administrativ nr. 1850, din 26/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI; Act Administrativ nr. 1669, din 02/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcțiilor C1, C2, C4, C6, C7, C8, C9, C10	A1
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea categoriilor de folosință a imobilului conform documentației cadastrale nr.9635/03.07.2024	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind schimbarea tipului împrejuririi terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 9635/03.07.2024, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18
12457 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 216, din 25/07/2024 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. 20898, din 02/08/2024 emis de JUDEȚUL ARGES - DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, asupra suprafeței de teren curți construcții 3598 mp (3CC) din terenul de sub A1 și asupra construcției C18 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES <i>OBSERVATII: vezi B12</i>	A1, A1.18
12760 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 78, din 28/08/2024 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B12	din oficiu conform art.913 Cod Civil și văzând actele din dosarul nr. 12457/21.08.2024 al BCPI Topoloveni, se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară nr. 86166 UAT Călinești și în încheierea nr. 12457/21.08.2024 a BCPI Topoloveni în sensul că dreptul de administrare de sub B11 se va intabula numai asupra terenului în suprafață de 3598 mp teren curți construcții (3 CC) și asupra construcției C18. Restul mențiunilor din încheiere rămân neschimbate	A1, A1.18
2148 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 3831, din 20/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B13	se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind construcția C3, conform documentației tehnice cadastrale avizata sub nr. 2148/21.02.2025, cu stare de proprietate neschimbată	A1.3
B14	se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind construcția C21, conform documentației tehnice cadastrale avizata sub nr. 2148/21.02.2025, cu stare de proprietate neschimbată	A1
3140 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 6478, din 07/03/2025 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. 614, din 11/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI; Act Administrativ nr. 5311, din 11/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B15	se notează documentația cadastrală de repositionare a imobilului, conform documentației cadastrale nr. 3140/11.03.2025, cu stare de proprietate neschimbată	A1.3
B16	se notează actualizarea atributelor grafice și textuale ale imobilului privind categoria de folosinta si adresa administrativa, conform documentației tehnice cadastrale avizata sub nr. 3140/11.03.2025, cu	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	stare de proprietate neschimbată	A1, A1.3, A1.5, A1.11, A1.18
4321 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 144, din 25/03/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES, anexa nr.1, 2, 3, 4 și 5 la HCJ nr.144/25.03.2025; Act Administrativ nr. 5736, din 31/03/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B17	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, pentru o perioadă de 20 de ani, asupra teren curți construcții în suprafață de 20514 mp 1CC, 9027 mp 2CC, 1868 mp 6CC, cu drept de folosință comună pentru 600 mp 4DR, construcția C5, construcția C11 și suprafața totală de 4259,6 mp din construcția C3 (demisol + parter + etaj1 + etaj2 + etaj3) cu drept de folosință comună pentru Hol de 114,2 mp situat la demisol așa cum este identificată în anexele 3 și 4 la HCJ nr. 144/25.03.2025, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.3, A1.5, A1.11
1) SPITALUL DE BOLI CRONICE CALINESTI		
12911 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 24480, din 15/09/2025 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. 19329, din 23/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CALINESTI; Act Administrativ nr. 18570, din 12/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B18	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale conform documentației cadastrale avizate sub nr.12911/16.09.2025 de SERVICIUL CADASTRU- OCPI ARGES	A1.18

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17378 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 640, din 20/06/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.3, A1.5, A1.11
1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81532/Călinești, inscrisa prin incheierea nr. 11366 din 27/10/2011;		

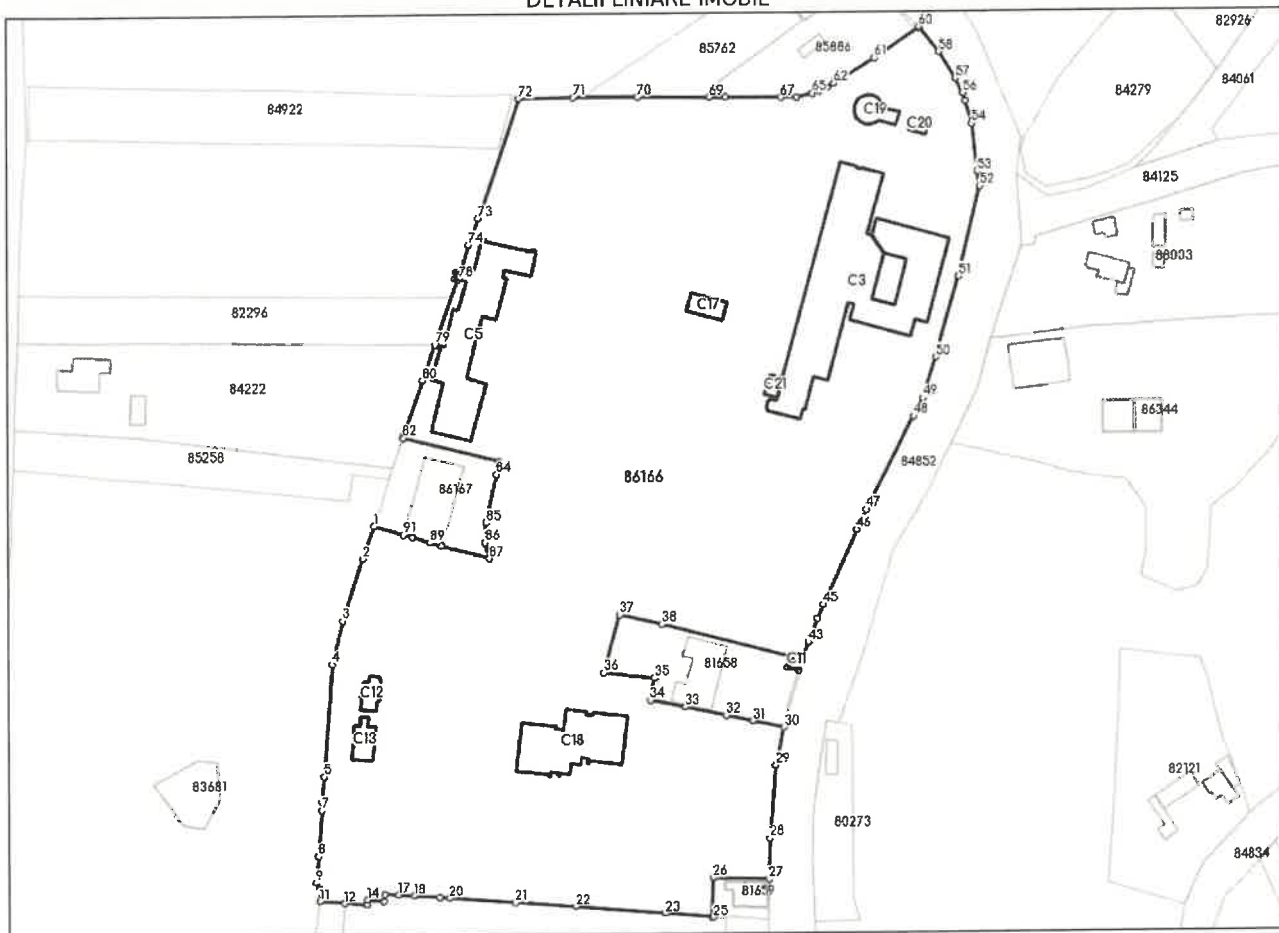
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86166	36.538	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	20.514	-	-	-	
2	curti constructii	DA	9.027	-	-	-	
3	curti constructii	DA	3.598	-	-	-	
4	drum	DA	600	-	-	-	
5	curti constructii	DA	819	-	-	-	
6	curti constructii	DA	1.868	-	-	-	
7	curti constructii	DA	112	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86166-C1	construcții administrative și social culturale	184	Cu acte	S. construită la sol: 184 mp; Clădire administrativă Construcție P Construcție din cărămidă învelită cu tablă Anul construirii 1972 Construcția nu are certificat energetic

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	86166-C2	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; Proiectura Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1906 Construcția nu are certificat energetic
A1.3	86166-C3	construcții administrative si social culturale	1.784	Cu acte	S. construită la sol:1784 mp; S. construită desfasurata:6666 mp; Spital D+P+2E+3E partial, an 1985
A1.4	86166-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; Depozit carburanti Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1960 Construcția nu are certificat energetic
A1.5	86166-C5	construcții anexa	769	Cu acte	S. construită la sol:769 mp; Grup gospodaresc+Anexe Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1975 Construcția nu are certificat energetic
A1.6	86166-C6	construcții anexa	371	Cu acte	S. construită la sol:371 mp; Garaje-auto Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1975 Construcția nu are certificat energetic
A1.7	86166-C7	construcții administrative si social culturale	349	Cu acte	S. construită la sol:349 mp; Pavilion interne Construcție P Construcție din caramida invelita cu tigla Anul construirii 1906 Construcția nu are certificat energetic
A1.8	86166-C8	construcții administrative si social culturale	332	Cu acte	S. construită la sol:332 mp; Pavilion maternitate Construcție P+1 Construcție din caramida invelita cu tigla Anul construirii 1906 Construcția nu are lift si nici certificat energetic
A1.9	86166-C9	construcții administrative si social culturale	988	Cu acte	S. construită la sol:988 mp; Pavilion chirurgie Construcție P+1 Construcție din caramida invelita cu tigla Anul construirii 1906 Construcția nu are lift si nici certificat energetic
A1.10	86166-C10	construcții administrative si social culturale	216	Cu acte	S. construită la sol:216 mp; Pavilion contagiosi+Laborator Construcție P Construcție din caramida invelita cu tigla Anul construirii 1906 Construcția nu are certificat energetic
A1.11	86166-C11	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; Cabina poarta Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla Anul construirii 1945 Construcția nu are certificat energetic
A1.12	86166-C12	construcții anexa	55	Fara acte	S. construită la sol:55 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.13	86166-C13	construcții anexa	78	Fara acte	S. construită la sol:78 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.14	86166-C14	construcții anexa	21	Fara acte	S. construită la sol:21 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.15	86166-C15	construcții anexa	79	Fara acte	S. construită la sol:79 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tigla
A1.16	86166-C16	construcții anexa	52	Fara acte	S. construită la sol:52 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.17	86166-C17	construcții anexa	68	Fara acte	S. construită la sol:68 mp; Construcție P Construcție din caramida invelita cu tabla
A1.18	86166-C18	construcții administrative si social culturale	522	Cu acte	S. construită la sol:522 mp; S. construită desfasurata:1581 mp; Centru de recuperare si reabilitare neuropsihica pentru 48 de persoane adulte cu dizabilitati Calinesti in regim D+P+1E, din anul 2014.
A1.19	86166-C19	construcții anexa	91	Fara acte	S. construită la sol:91 mp; Construcție in regim P
A1.20	86166-C20	construcții anexa	25	Fara acte	S. construită la sol:25 mp; Construcție in regim P
A1.21	86166-C21	construcții anexa	26	Fara acte	S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurata:26 mp; Cameră termică în regim parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.758	2	3	20.683	3	4	14.164
4	5	35.532	5	6	8.053	6	7	2.607
7	8	14.517	8	9	8.33	9	10	2.353
10	11	3.928	11	12	7.997	12	13	7.025
13	14	1.483	14	15	5.175	15	16	2.379
16	17	4.425	17	18	4.974	18	19	8.06
19	20	3.146	20	21	20.587	21	22	18.871
22	23	28.227	23	24	15.041	24	25	0.255
25	26	12.343	26	27	17.678	27	28	12.961
28	29	23.115	29	30	12.167	30	31	9.91
31	32	8.53	32	33	13.274	33	34	11.254
34	35	7.062	35	36	15.944	36	37	19.0
37	38	13.641	38	39	42.322	39	40	3.256
40	41	3.574	41	42	4.889	42	43	4.664
43	44	7.97	44	45	4.747	45	46	26.048
46	47	6.97	47	48	32.911	48	49	6.422
49	50	13.62	50	51	26.425	51	52	29.216
52	53	4.779	53	54	15.204	54	55	7.403
55	56	2.683	56	57	5.189	57	58	9.844
58	59	9.984	59	60	0.189	60	61	17.262
61	62	15.054	62	63	2.58	63	64	2.664
64	65	2.379	65	66	5.067	66	67	4.931
67	68	17.562	68	69	5.101	69	70	22.721
70	71	20.242	71	72	17.089	72	73	39.787
73	74	8.772	74	75	9.224	75	76	1.051
76	77	2.129	77	78	1.05	78	79	21.852
79	80	11.883	80	81	17.887	81	82	1.321
82	83	30.989	83	84	4.226	84	85	15.507
85	86	6.258	86	87	5.246	87	88	15.505
88	89	3.662	89	90	5.801	90	91	3.037
91	1	9.792						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2025, 12:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI SI LOCALITATEA IN CARE SE AMPLASEAZA OBIECTIVUL	<i>„Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”</i>
FAZA DE PROIECTARE	DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
DENUMIREA PROIECTANTULUI	S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L
DENUMIREA BENEFICIARULUI	JUDETUL ARGES, Strada Vasile Milea, nr. 1, Pitesti.
INTOCMIT	ARH. MUSAT CRISTIAN

CONDUCEREA ELABORĂRII PROIECTULUI

MANAGER PROIECT,
ING. GHEORGHE JUNE



SEF PROIECT,
ARH. CRISTIAN MUȘAT




IMPORTANT

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE S.C.MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOSTELABORATA
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI



MEMORIU GENERAL

1.DATE GENERALE ALE PROIECTULUI

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

„Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”

1.2. ADRESA INVESTITIEI:

Intravilan, Localitatea Calinesti, strada Dr. “Ion Craciun”, nr. 484, nr. cad.86166, judetul Arges.

1.3 Titularul investiei

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, indeplinește calitatea de Lider de parteneriat in relația cu spitalele partenere, respectiv Spitalul Județean de Urgență Pitești, Spitalul de Pediatrie Pitești și Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie "SI Andrei" Valea Iașului - Argeș.

Reprezintă beneficiarul principal al investiției, in vederea asigurării consumului propriu de energie electrică din surse regenerabile pentru sediul Consiliului Județean Argeș și, după caz, pentru alte clădiri aflate in proprietate și date in administrare unităților sanitare subordonate, in conformitate cu definiția autoconsumului din Ghidul Solicitantului

1.3. BENEFICIARUL DIRECTI AL INVESTITIEI:

JUDETUL ARGES, Strada: Vasile Milea, nr. 1, Judetul Arges.

1.5. ELABORATORUL PROIECTULUI:

S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L., cu sediul social: Municipiul Pitesti, Str. Stefan cel Mare, Nr. 32A, judetul Argeș, punct de lucru Municipiul Pitești, Str. Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr.1,BI. T, Scara B, Ap.10-11

2. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZAND:

a) Descrierea amplasamentului :

Imobilul studiat este situat in localitatea Calinesti, strada Dr. Ion Craciun nr.. 484, judetul Arges, avand o suprafata de 36.538 mp si o suprafata disponibila de aproximativ 11.000,00 m.p., conform Act Normativ nr. 640, din 20/06/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI și al extrasului de Carte Funciară eliberat la data de 25.11.2025 cu nr. cadastral 86166.

Terenul este in proprietatea publica a Judetului Arges si dat in folosinta gratuita Spitalului de Boli Cronice Calinesti, unitate sanitara aflata in subordinea Consiliului Județean Arges.



În urma verificărilor realizate s-au observat următoarele:

Pe terenul studiat se regăsesc corpurile;

1. CORPURI CU ACTE

(apar în CF „Cu acte”)

CF Calinesti

C3 – Spital D + P + 2E + 3E parțial

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 1.784 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: 6.666 mp

C5 – Grup gospodăresc + anexe (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 769 mp

C11 – Cabină poartă (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 18 mp

C17 Construcții Anexa (P) – Post de transformare

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 18 mp

C18 – Centru de recuperare și reabilitare neuropsihică (D+P+1E)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 522 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: 1.581 mp

C19 – Construcție anexă (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 91 mp

C20 – Construcție anexă (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 25 mp

C21 – Cameră termică (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ / DESFĂȘURATĂ: 26 mp

2. CORPURI FĂRĂ ACTE

(apar în CF ca fiind „Fără acte”)

CF Calinesti

C12 – Construcție anexă (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 55 mp

C13 – Construcție anexă (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 78 mp

C14 – Construcție anexă (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 21 mp

C15 – Construcție anexă (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 79 mp

C16 – Construcție anexă (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 52 mp

C17 – Construcție anexă (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 68 mp

C19 – Construcție anexă (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 91 mp

C20 – Construcție anexă (P)



SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 25 mp

C21 – Cameră termică (P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ / DESFĂȘURATĂ: 26 mp

Accesul, pietonal si auto, se face pe latura estica a amplasamentului, din strada cu nr. Cad. 84852.

b) Topografia;

Terenul se afla in : **INTRAVILAN, LOCALITATEA CALINEȘTI, STRADA DR. ION CRĂCIUN NR. 484, NR. CAD.86166, JUDEȚUL ARGEȘ.**

NORD	Nr. Cad. 85762, nr. Cad. 85886
SUD	NR. CAD. 83259, nr. Cad. 81659
VEST :	NR. CAD. 84922, nr. Cad. 84222
EST :	NR. CAD. 84852, nr. Cad. 81658

a) Clima și fenomenele naturale specifice zonei studiate;

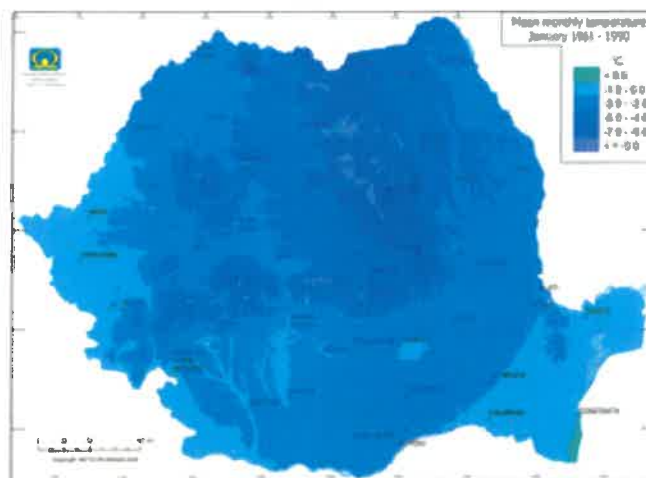
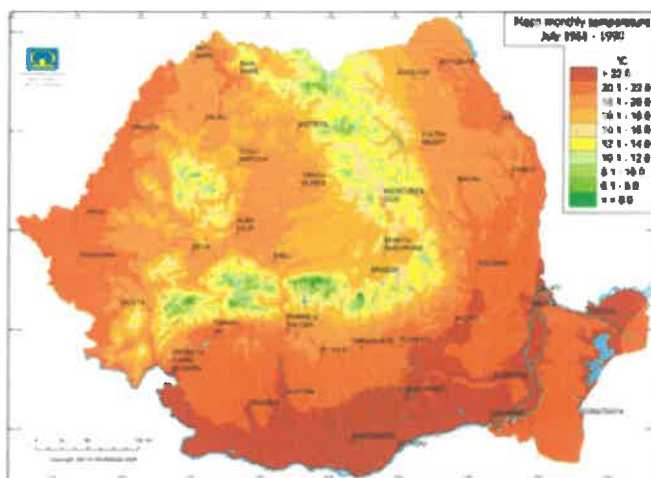
Clima din zona intravilană a Localității Călinești, strada Dr. Ion Crăciun nr. 484, nr. cadastral 86166, județul Argeș, este direct influențată de dispunerea altitudinală moderată a formelor de relief specifice Subcarpaților Getici și Depresiunii Getice, care determină particularitățile de circulație și distribuție a maselor de aer la nivel local.

Teritoriul comunei Călinești se caracterizează printr-un climat temperat-continental, cu variații moderate, prezentând următoarele valori medii determinate la nivel regional (referință – zona Pitești, climatic similară):

- temperatura medie anuală: aproximativ +10°C;
- temperatura minimă absolută: aproximativ –25°C;
- temperatura maximă absolută: aproximativ +39°C.

Nebulozitatea reprezintă un indicator climatic important în aprecierea regimului pluviometric. În zona subcarpatică se înregistrează, în medie, circa 128 zile/an cu cer acoperit, iar în arealul Localității Călinești valorile se situează în jurul a 110 zile/an, similare cu cele ale Municipiului Pitești.

În ceea ce privește circulația curenților de aer, direcțiile predominante ale vântului sunt nord-vest și vest, corespunzătoare circulației atmosferice regionale. Situațiile de calm atmosferic au o frecvență ridicată, reprezentând aproximativ 29% din intervalul anual, ceea ce indică o dinamică eoliană redusă.



b) Date geologice generale:

Din punct de vedere geologic, amplasamentul în studiu se încadrează în unitatea geo-structurală Depresiunea Getică, în sectorul specific Dealurilor Subcarpatice, situate la contactul dintre Carpații Meridionali și Platforma Valahă.

Zona subcarpatică de pe flancul sudic al Carpaților Meridionali prezintă o structură cutată în avantfosă, suprapusă de depozite sedimentare miocene și/sau pliocene, dispuse aproape orizontal peste structurile oligocene din profunzime, cu orientare predominantă est-vest, paralelă cu lanțul carpatic.

Depunerile superficiale au o geneză deluvial-proluvială, provenite prin transportul materialului sedimentar de către apele de șiroire pe versanți și depunerea acestuia în zonele mai joase: talveguri, platforme și suprafețe ușor înclinate.

Depozitele sedimentare din perimetrul analizat sunt de vârstă cuaternară, fiind constituite din alternanțe de argile și nisipuri, cu intercalații de pietrișuri, urmărind panta naturală a versanților, cu orientare generală sud-est.

Din punct de vedere litostratigrafic, Depresiunea Getică prezintă un fundament mixt:
în zona carpatică: șisturi cristaline,
spre Platforma Valahă: marne, gresii, nisipuri.

Aceste roci sunt acoperite de depozite sedimentare mai recente, de vârstă cuaternară, care apar la zi și în zona amplasamentului studiat.

Roca de bază este reprezentată preponderent prin argile marnoase, plastic vârtoase – tari, specifice formațiunilor din Depresiunea Getică.

b.1) Parametri climatici și structurali specifici amplasamentului (Călinești – conform normelor tehnice)

Pentru Localitatea Călinești, valorile tehnice se preiau din normativele aplicabile zonei Pitești, aceasta fiind zona climatică de referință pentru întregul bazin al Argeșului.



Conform CR 1-1-4/2012 – Acțiunea vântului

- valoarea presiunii de referință a vântului: **0,50 kN/m²**
- viteza de calcul a vântului: **35 m/s**
- direcția predominantă a vântului: **N-E**

Conform P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică

- accelerația terenului ag: **0,25 g**
- factor de amplificare $\beta(T)$: **2,5**
- perioada de colț Tc: **0,70 s**

Conform STAS CR 1-3/2012 – Acțiunea zăpezii

- zona de zăpadă: **2,00 kN/m²** (perioadă de revenire 50 ani)

Alți indicatori climatici relevanți

- regimul mediu anual al precipitațiilor: **cca 555 l/m²/an**
- umiditatea relativă medie lunară: **până la 75%**
- temperatură medie anuală: **aproximativ 10°C**
- adâncimea de îngheț: **90–100 cm** (conform STAS 6054-77)

c) Devierile și protejarile de utilități afectate:

Nu este cazul.

d) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a clădirilor existente se realizează printr-un bransament electric individual, conectat la rețeaua publică de distribuție.

Traseul de alimentare de la rețeaua stradală până la firida de bransament este subteran, conform normativelor în vigoare.

Prin proiect se prevede amplasarea unei **centrale fotovoltaice (panouri solare) în vederea producerii a 0,40 MW energie electrică și Unitate de stocare de 0,80 MWh**. În imediata vecinătate a clădirilor, acesta având rolul de:

- a produce energie electrică regenerabilă pentru consumul propriu;
- sursa de stocare în acumulatori având capacitatea dubla față de producția realizată;
- alimentarea pompelor de caldura care urmează a fi achiziționate prin proiect;
- a reduce sarcina preluată din rețeaua națională,
- a asigura independența energetică parțială a ansamblului.

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă a imobilelor se realizează din rețeaua publică a comunei Călinești. Debitul și presiunea furnizate de operatorul local sunt adecvate cerințelor, nefiind necesare:

- rezervoare de acumulare,
- grupuri de pompare pentru ridicarea presiunii.



Rețele de canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se face în **rețeaua publică de canalizare a comunei**. Colectarea gravitațională se păstrează pe traseele existente, acestea asigurând debitele specifice funcțiunilor actuale ale clădirilor.

Instalația de incalzire/ Sursa de caldura

În acest moment, încălzirea clădirilor existente este realizată prin centrale termice pe combustibil gazos, montate în spațiile tehnice dedicate.

Exista în prezent două puncte termice:

-unul format din două cazane în condensare de 100kW pentru alimentarea unui tronson din cadrul spitalului (zona de subsol și parțial zona de parter)

-alt punct termic format din 4 cazane în condensare, fiecare având puterea de 110 kW care asigură agentul termic pentru restul corpului de spital.

În total, pentru încălzirea clădirii și prepararea apei calde menajere sunt instalate cazane în condensare, cu funcționare pe gaz metă, cu puterea totală de 600kW.

Sursa de căldură poate rămâne în exploatare, urmând a fi corelată corespunzător cu viitoarea pompa de caldura care va fi achiziționată prin prezenta investiție.

a) Se aleg 2 pompe de caldura RHAH 55 HVN8 care la -10 °C exterior pot face agent termic apă caldă cu temperatura de 55 °C, având următoarele caracteristici: pompa de caldura: - putere pompa caldura 117kW, consum electric 67kW~380V

b) Se aleg 2 pompe de caldura RHAH 75 HVN8 care la -10 °C exterior pot face agent termic apă caldă cu temperatura de 55 °C, având următoarele caracteristici: pompa de caldura: - putere pompa caldura 149kW, consum electric 91kW~380V

Considerăm ca pompele vor funcționa 2700 ore/an : $Q = (67 \cdot 2 + 91 \cdot 2) \text{ kW} \cdot 2700 \text{ ore} = 853200 \text{ kW/na}$

După reabilitarea termică a spitalului și montarea de ventiloconvectori (în cadrul unei alte investiții) se va putea utiliza și capacitatea de racire a pompelor de caldura prevăzute.

Apă caldă menajeră

Prepararea apei calde menajere se realizează cu ajutorul unor boilere, alimentate de centralele existente.

Rețele de telefonie/TV/internet

Clădirile sunt racordate la rețeaua publică stradală de telecomunicații, care furnizează servicii de:

- telefonie,
- internet,
- televiziune prin cablu sau fibră optică.

Conexiunile existente vor fi menținute și, dacă este cazul, optimizate în funcție de necesarul viitor al beneficiarului.

e) Caile de acces permanente, caile de comunicații și altele asemenea:



f) Accesul, pietonal și auto, se face pe latura Estică a amplasamentului din strada cu nr cad.84852

g) Caile de acces provizorii:

Nu este cazul.

h) Bunuri de patrimoniu cultural imobil:

Nu este cazul.

2.2. SOLUTIA TEHNICA CUPRINZAND:

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

REGIMUL JURIDIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

● - **situatia terenului in intravilan sau in afara acestuia:**

Teritoriul determinat prin Planul urbanistic general (PUG), care cuprinde ansamblul terenurilor cu și fără construcții, ce constituie o localitate Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe baza de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul general urbanistic (PUG) al localității.)

(Intravilanul localității reprezintă suprafața de teren compactă sau în trupuri a unei localități ocupată sau destinată construcțiilor și amenajărilor legal aprobate)

Intravilanul existent al localităților este cel evidențiat în cadastrul funciar la data de 1 ianuarie 1990. La acesta se adaugă suprafețele de teren introduse în intravilan prin planurile urbanistice

Limita intravilanului este stabilită pe baza planurilor urbanistice generale aprobate și cuprinde, alături de teritoriul existent în intravilan, suprafețele pe care se preconizează extinderea acestuia, justificată de necesități reale și pentru care autoritățile publice își asumă răspunderea echipării tehnico-edilitare .

Terenul se afla în INTRAVILAN, LOCALITATEA CALINEȘTI, STRADA DR. ION CRACIUN NR. 484, NR. CAD.86166, JUDEȚUL ARGES.

● - **dreptul de proprietate asupra imobilului și servitutile care grevează asupra acestuia**

Dreptul real - titlul de proprietate, moștenire, act de vânzare-cumpărare, donatie, comodat, hotărâre judecătorească ori concesiune - , care conferă titularului dreptul de a solicita emiterea certificatului de urbanism.

Beneficiar:

- Consiliul Județean Argeș / Spitalului de Boli Cronice Calinești, INTRAVILAN, LOCALITATEA CALINEȘTI, STRADA DR. ION CRACIUN NR. 484, NR. CAD.86166, JUDEȚUL ARGES..

Terenul este în proprietatea publică a Județului Argeș și dat în folosință gratuită Spitalului de Boli Cronice Calinești, unitate sanitară aflată în subordinea Consiliului Județean Argeș. conform Cărții Funciare nr. 86166.

- extras din documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului sau din reglementele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului (zone protejate, interdicții temporare sau definitive de construire, zone declarate în interes public, etc.) :

Teritoriile delimitate geografic, în cuprinsul cărora se afla elemente sau ansambluri ale patrimoniului natural sau cultural cu valoare deosebită. În raport cu natura elementelor de patrimoniu, zonele protejate sunt:

a) *zone naturale protejate, instituite pentru protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural cu valoare deosebită;*

b) *zone construite protejate, instituite pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorică, culturală sau memorialistică deosebită.*

Procentul de ocupare a terenului



Coeficientul de utilizare
Regimul de înălțime
Se va respecta aliniamentul existent în zona.
Retragerile minime vor fi de:
- min. 2.00 m – cu vedere directă, 1 m – fără vedere către limitele laterale și de spate;
- min. 3,00 m, dar nu mai puțin de 7,5 m din axul drumului.
Se va respecta Codul Civil.

folosința actuală: curți construcții.

REGIMUL ECONOMIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

Folosință actuală: **curți construcții;**

REGIMUL TEHNIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

$$POT := \frac{SC \cdot 100}{ST}$$

● - **procentul de ocupare a terenului (P.O.T.):**

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - RAPORTUL DINTRE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (AMPRENTA LA SOL A CLĂDIRII SAU PROIECTIA PE SOL A PERIMETRULUI ETAJELOR SUPERIOARE) ȘI SUPRAFAȚA PARCELEI. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ESTE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA NIVELUL SOLULUI, CU EXCEPȚIA TERASELOR DESCOPERITE ALE PARTERULUI CARE DEPASESC PLANUL FAȚADEI, A PLATFORMELOR, SCARILOR DE ACCES. PROIECTIA LA SOL A BALCOANELOR A CAROR COTA DE NIVEL ESTE SUB 3,00 M DE LA NIVELUL SOLULUI AMENAJAT ȘI A LOGIILOR ÎNCHISE ALE ETAJELOR SE INCLUDE ÎN SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ.

P.O.T. existent = 9.33%

P.O.T. propus = 9.33 %

SC= SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL :ESTE ARIA SECȚIUNII ORIZONTALE A CLĂDIRII LA COTA +/-0.00 APARȚINÂNDULUI MASURATĂ PE CONTURUL EXTERIOR AL PERETILOR ,EXCLUSIV REZALIDURILE CU ARIA MAI MICA DE 0.4 m²,NISELE CU ARIA MAI MARE DE 0.4 m²,TREPTELE EXTERIOARE ȘI TERASELE NEACOPERITE
ST= SUPRAFAȚA TERENULUI CONSIDERAT ESTE SUPRAFAȚA PARCELEI ÎNSCRISĂ ÎN CARTEA FUNCİARĂ CU DATELE SALE DEFINITORII (DIMENSIUNE ,DESTINATIE,CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ,NUMELE DETINATORULUI)

● -**coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.):**

$$CUT := \frac{SD}{ST}$$

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - RAPORTUL DINTRE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ (SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ A TUTUROR LANSEELOR) ȘI SUPRAFAȚA PARCELEI ÎNCLUSA ÎN UNITATEA TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ. NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFETEI CONSTRUIȚE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINATIE STRICTĂ PENTRU GARAREA UTOTVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN ÎNCINTĂ, SCARILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

SD=SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI

ST=SUPRAFAȚA TERENULUI CONSIDERAT ESTE SUPRAFAȚA PARCELEI ÎNSCRISĂ ÎN CARTEA FUNCİARĂ CU DATELE SALE DEFINITORII (DIMENSIUNE, DESTINATIE, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ, NUMELE DETINATORULUI)

C.U.T. existent = 0.26

C.U.T. propus = 0.26

● **dimensiunile și suprafețele parcelelor:**

● **Suprafața totală teren din acte = 36538 mp**

● **Suprafața totală teren din măsurători = 36538 mp**

Se propune:

Construire:



Parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate

● -dimensiunile construcțiilor:

BILANT TERITORIAL EXISTENT

DENUMIRE	SUPRA- FATA EX- ISTENTA	SUPRAFATA DEȘIINTATA	SUPRAFATA PROPUSA	SUPRA- FATA TO- TALA	%
SUPRAFATA TEREN (mp)				36538	100%
Suprafata CONSTRUITA LA SOL	3410.00	0.00	2821.00	6231.00	17.05%
Suprafata DESFASURA- TA	9377.00	0.00	2821.00	12198.0 0	
PLATFORMA GUNOI	73	0	0	73	0.20%
PLATFORMA POMPE DE CAL- DURA+ACUMULATORI	0	0	80	80	0.22%
TROTOAR PERIMETRAL	671	0	0	671	1.84%
Parcari	0	0	0	0	0.00%
Zona Panouri fotovoltaice + CONTAINER ACUMULATORI	0	0	2745	2745	7.51%
Alee pietonala/Alee carosabila	1975.00	0.00	0.00	1975.00	5.41%
Spatiu verde	30409.0 0	0.00	0.00	27690.0 0	75.78%

P.O.T.	9.33%	0.00%	7.72%	17.05%
C.U.T.	0.26	0.00	0.08	0.33

CLASA DE IMPORTANTA	IV	(conform P100 / 2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D	(conform HG 766 / 1997)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II	(conform P 118 / 1999)
ZONA SEISMICA CARACTERIZATA DE	Tc = 0.7 s, ag = 0.25 g, (conform P 100 / 2013)	

NOTA* Suprafata terenului din masuratori este de 36538 mp.



DATE TEHNICE

SITUATIA EXISTENTA

Suprafata PROPUSA SPRE DESFIINTARE - 0.00 mp
Suprafata DESFASURATA propusa SPRE DESFIINTARE - 0.00 mp
Suprafata construita existenta - 3410.00 mp
Suprafata DESFASURATA existenta -9377.00 mp

SITUATIA PROPUSA

Suprafata CONSTRUITA propusa (zona amplasare panouri pe sol si platforma container acumulatori) =2795 mp
Suprafata DESFASURATA propusa = 2795 mp
Suprafata CONSTRUITA zona panouri fotovoltaice=2715 mp
Platforma container acumulatori = 30 mp
Platforma pompe de caldura = 50 mp

P.O.T existent = 9.33 % P.O.T propus = 17.05 %
C.U.T existent = 0.26 C.U.T propus = 0.33

Construire:- PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATE DE STOCARE INTEGRATA
-REGIM DE INALTIME- NU ESTE CAZUL

Suprafata CONSTRUITA propusa = 0.00 mp
Suprafata CONSTRUITA zona panouri fotovoltaice=2715 mp
Suprafata CONSTRUITA zona platforma ACUMULATORI=30 mp
Suprafata Construita platforma pompe de caldura = 50 mp

Clădirile se încadrează în **clasa de importanta IV**, conform P100/2013
 Clădirile se încadrează în **categoria de importanta D**, conform HGR nr. 766/1997
 Clădirile se încadrează în **gradul de rezistenta la foc II**, conform P118 / 1999

Termenul de executare al lucrărilor este de 24 luni.

În timpul execuției se vor respecta cu strictețe normele de protecție a muncii, S.S.M., S.U. – P.S.I. și prevederile legii 10/1996.

b) Varianța constructivă de realizare a investiției:

PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATE DE STOCARE INTEGRATA

Pe acest amplasament se va realiza un parc pentru autoconsum,
 Parcul propus este aferent locului de consum având ca număr de identificare
59401020000001945870161480



Obiectiv - Instalare Centrala Fotovoltaica cu o capacitate instalata de 399,6 kwp si stocare de 800 kw.

Centrala este formata din module generatoare fotovoltaice de 585 kWp in numar de 683 buc, conectate la 4 invertore de înalta eficienta si sistem de stocare format din 2 baterii, insumand 800 kw stocare) instalata nominala furnizând energia electrica direct la parametri rețelei joasa tensiune – 0.4 kV.

Pompe de caldura

STRUCTURA CONSTRUCTIVA:

Sistemul constructiv propus se compune din:

- Structura de montaj tip SpeedRail, de aluminiu, ancorata in sol;
- Panouri fotovoltaice montate pe structura de aluminiu, cu o inclinare de 20 gr, cu o putere unitare de 585 W, monocristaline;
- Cabluri de curent continuu de la panouri la invertore;
- 4 invertore: 100 kw, montate pe structura panourilor;
- Racord cu cabluri si protecții de CA in rețeaua de JT.

Obiect 2: Unitate de stocare de 0,80 MWh, sistem format din 0(1) unitate de stocare cu baterii cu o capacitate de 0,80 MWh.

STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ:

Sistemul constructiv propus se compune din:

- Dulap electric echipat cu sisteme de baterii rackabile, controller încărcare, sistem de detecție și stingere incendiu, sistem de ventilație și climatizare;
- Sistem de conversie a energiei electrice din baterii în energie livrabilă;
- Cabluri de curent continuu de la container la convertor;
- Transformatoare ;
- Cabluri și accesorii comunicații.

POMPE DE CALDURA CARE SA FUNCTIONEZE IN PARALEL CU CENTRALELE TERMICE PE COMBUSTIBIL GAZOS

- 2x pompa de caldura amplasata la exterior (PC),
Putere termica maxima nominala 112KW la 55/50°C
- 2x pompa de caldura amplasata la exterior (PC),
Putere termica maxima nominala 112KW la 55/50°C

AMENAJARI EXTERIOARE ALE INCINTEI

-Nu este cazul-

ÎMPREJMUIRE

-Nu este cazul-

c) Trasarea constructiilor;



Cota +0.00 a construcției parc fotovoltaic se afla la +0.00 m fata de cota terenului amenajat.
Cota +0.00 a construcției este variabila datorita terenului.

d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier:

Depozitarea materialelor se va face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat .

Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii .

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca va conduce operatiile si va stabili masurile de securitate necesare si va supraveghea permanent desfasurarea acestora, respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, actualizata.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

Se vor respecta următoarele reglementări:

Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

H.G. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;

H.G. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;

Ord. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în clase de depozit de deșeuri;

H.G. 573/2002 privind aprobarea procedurilor și autorizarea funcționării comercianților;

H.G. 128/2002 privind incinerarea deșeurilor;

H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeuri, inclusiv deșeuri periculoase.

MASURI DE PROTECTIE CIVILĂ

Din punct de vedere al protecției civile, pentru investiția care face obiectul prezentei documentații nu este necesara realizarea unui adăpost de protecție civila, conform prevederilor HOTĂRÂRII Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca;



- HG 1425/2006 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii SSM 319/2006;
- HG 1091/2006 - privind cerintele minime de SSM pentru locul de munca;
- HG 1146/2006 - privind cerintele minime de SSM pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- HG 1092/2006 - privind protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici in munca;
- OG 99/2000 - Privind masurile aplicate in perioadele cu temperaturi extreme;
- HG nr. 580 din 6/07/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca;
- HG nr. 971/26.07.2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- HG nr. 493 din 12/04/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- HG nr. 1048 din 09/08/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG nr. 1051/9.08.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;
- HG nr. 300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii - Buletinul Constructiilor nr. 5-6-7-8/1993 - Regulamentul privind protectia si igiena muncii aprobat de MLPAT cu Ordinul 9/N/15.03.1993 (Cap. 19 si Cap. 28);
- HG nr.766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- HG nr.71/12.02.1996 referitoare la modificarea si completarea HG nr.51/1996 privind unele masuri pentru imbunatatirea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor;
- Hotararea Guvernului nr. 735/2006 privind limitarea emisiilor de compusi organici volatili datorate utilizarii solventilor organici in anumite vopsele, lacuri si in produsele de refinisare a suprafetelor vehiculelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentului privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului muncii si solidaritatii sociale si al ministrului sanatataai si familiei nr. 508/933 din 2002, privind aprobarea Normelor generale de protectia muncii, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor cu modificarile ulterioare
- Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor.

Pentru buna desfasurare a activitatilor de executie a lucrarilor mai sus amintite, in conditii de securitate si de mentinere a sanataii lucratorilor in procesul muncii, se vor respecta urmatoarele cerinte de securitate si sanatate aplicabile pentru locurile de munca din santier:



- materialele, echipamentele și, în general, orice element care la o deplasare oarecare poate afecta securitatea și sănătatea lucrătorilor, trebuie fixate într-un mod adecvat și sigur;
- accesul pe orice suprafață de material care nu are o rezistență suficientă nu este permis decât dacă se folosesc echipamente sau mijloace corespunzătoare astfel încât lucrul să se desfășoare în condiții de siguranță;
- instalațiile electrice trebuie utilizate, astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă sau indirectă;
- posturile de lucru mobile sau fixe, precum și instalațiile de ridicat și accesoriile de ridicare trebuie să fie corespunzătoare normelor în vigoare;
- conducătorii și operatorii vehiculelor trebuie să aibă pregătirea necesară;
- instalațiile și echipamentele trebuie întreținute într-o bună stare de funcționare de către personal cu pregătire în domeniul respectiv;
- zonele cu acces limitat trebuie să fie prevăzute cu dispozitive de semnalizare;
- se vor lua măsuri preventive pentru reducerea sau eliminarea riscurilor de accidentare;
- este necesar și obligatoriu atât instructajul și verificarea cunoștințelor de NTS, cât și asigurarea și utilizarea echipamentului de protecție adecvat pe șantier;
- aparatele de sudură (grupuri de sudură) trebuie controlate înainte de începerea și în timpul execuției sudurilor de către serviciul Mecanic-sef al șantierului;
- se vor monta panouri sau alte mijloace de avertizare pentru locurile periculoase.
- antreprenorul va instala plase de protecție, împrejmuiri și bariere etc., pentru a preveni accidentele sau vătămările/degradările ce ar putea rezulta din caderile sau proiectările de materiale și/sau moloz.
- atunci când sunt folosite mijloace mecanice (macarale, ciocane pneumatice pentru lucrările de demolare, etc.), se va avea în vedere ca niciuna din părțile componente ale acestor utilaje să nu vină în contact cu rețele subterane/supraterane. Antreprenorul va informa în timp util toate autoritățile competente cu privire la lucrările ce se vor executa pentru a se reamplasa aceste rețele, după caz.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995, proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerințele esențiale.

- A1 - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunala cu structura din beton, beton armat, zidărie, lemn;
- A2 - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunala cu structura de rezistență din metal, lemn;
- B1 - Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere;
- D - Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile;
- E - Izolație termică, hidrofuga și economia de energie în construcții pentru toate domeniile;
- F - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile.



Pentru instalații:

- pentru toate cerințele A, B, C, D, E, F;
- pentru toate domeniile de construcții;
- pentru specialitățile:

It - Instalații termice, care cuprind:

- instalații de încălzire;

le - Instalații electrice, care cuprind:

- instalații electrice interioare / exterioare,
- instalații de automatizare și semnalizare pentru instalații sanitare, termice;

Arh. Cristian - Marian MUȘAT

**ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA**

INTOCMIT,

Arh. CRISTIAN-MUSAT

**Cristian - Marian
MUȘAT**

Arhitect c. drept de semnătură

INCADRARE IN ZONA Scara 1/5000



ZONA AMPLASAMENT

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI:

CLASA DE IMPORTANȚĂ IV conform P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D, conform HG766/1997
ZONA SEISMICĂ CARACTERIZATĂ DE $T_c=0.7s$, $a_g=0.25$, CONFORM P100/2013

Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 105
- Zona studiată

JUDEȚUL
PRIMĂRIA COMUNEI

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 16 din 19.02.2026.



MODVEST CONSTRUCT 2000

PROIECTARE, CONSULTANȚĂ,
ASISTENȚA TEHNICĂ ÎN DOMENIILE:
CONSTRUCȚII CIVILE,
INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

J03/906.2006

TEL. / FAX 0248 251073, 0744804995
TEL. 0248 282131, 0766125222, 0766682644

S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L.

DENUMIREA PROIECTULUI: „Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”
TITULAR: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș
BENEFICIAR: JUDEȚUL ARGES, Strada: Vasile Milea, nr. 1, Județul Argeș.
ADRESA INVESTIȚIE: Intravilan, Localitatea Calinești, strada Dr. Ion Craciun nr. 484, nr. cad. 86166, județul Argeș.

PLANSĂ

A.01

FAZA

C.U.

MANAGER PROIECT	ing. GHEORGHE JUNE
SEF PROIECT ARHITECTURA	Arh. CRISTIAN MUȘAT
PROIECTAT	Arh. ALEXANDRU CHIORASCU
DESENAT	Arh. ALEXANDRU CHIORASCU

SCARA:	1: 5000
NR. CONTRACT:	32695/ 11.12.2025
DATA:	ianuarie 2026

PLAN DE ÎNCADRARE
ÎN ZONĂ

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL. COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA. ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI.

„Inițiere parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”
Amplasamentul 1 - este situat în localitatea Calinești, strada Dr. Ion Crăciun nr. 484, județul Argeș
 scara 1:300

Arges
scara 1:300

LEGENDA CONFORM PLANULUI DE SITUATIE

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA DE PROPRIETATE |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE LA CARE NU SE INTERVINE |
|  | CONSTRUCTII VECINE LA CARE NU SE INTERVINE |
|  | ZONA PROPUISA PANOURI FOTOVOLTAICE |
|  | TEG |
|  | PLATFORMA POMPE DE CALDURA |
| <u>AMENAJARI EXTERIOARE</u> | |
|  | TROTUAR DE GARDA |
|  | PARCARI AUTO |
|  | CIRCULATIE AUTO |
| <u>VEGETATIE</u> | |
|  | SPATIU VERDE |
|  | ARBORI EXISTENTI |
| <u>ACESE</u> | |
|  | ACCES PIETONAL PRINCIPAL CLADIRE |
|  | ACCES PIETONAL SECUNDAR CLADIRE |
|  | ACCES AUTO CLADIRE |
|  | ACCES PIETONAL PRINCIPAL INCINTA |
|  | ACCES CAROSABIL INCINTA |

Legend:

- [illegible]

**C12-
ANEXA
SC 55.00 mp
SD 55.00 mp
REGIM DE INALTIME PARTER
CLASA DE IMPORTANTA IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA D
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II**

**C13-
ANEXA
SC 78.00 mp
SD 78.00 mp
REGIM DE INALTIME PARTER
CLASA DE IMPORTANTA IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA D
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II**

C18-
CENTRU RECUPEREARE SI REABILITARE
SC 522.00 mp
SD 1581.00 mp
REGIM DE INALTIME D+P+1E
CLASA DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

SUPRAFATA TEREN = 36.538 mp

SITUATIA EXISTENTA

Suprafata PROPUSA SPRE DESFIINTARE - 0.00 mp
Suprafata DESFASURATA propusa SPRE DESFIINTARE - 0.00 mp
Suprafata construita existenta - 3410.00 mp
Suprafata DESFASURATA existenta -9377.00 mp
SITUATIA PROPUSA

SITUATIA PROPUSA

Suprafata CONSTRUITA propusa (zona amplasare panouri pe sol si platforma container acumulatori) =2795 mp
Suprafata DESFASURATA propusa = 2795 mp
Suprafata CONSTRUITA zona panouri fotovoltaice=2715 mp
Platforma container acumulatori = 30 mp
Platforma pompe de caldura =50 mp

P.O.T existent = 9.33 %	P.O.T propus = 17.05 %
C.U.T existent = 0.26	C.U.T propus = 0.33

[illegible]

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI:
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV conform P100/2013
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D, conform HG766/1997
ZONA SEISMICĂ CARACTERIZATĂ DE
 $T_c = 0.7s$, $a_g = 0.25$, CONFORM P100/2013
RISC MIC DE INCENDIU

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt date din proiect în plan.

Punct Incept	Punct Start	Lungime segment	Punct Incept	Punct Start	Lungime segment	Punct Incept	Punct Start	Lungime segment
1	2	10.758	2	3	20.683	3	4	14.164
5	5	39.532	7	8	8.053	7	7	2.650
7	8	9	8	9	8.33	9	10	2.325
10	11	3.928	11	12	7.997	12	13	7.025
13	14	1.414	14	15	5.175	15	16	2.136
16	17	4.928	17	18	4.974	18	19	8.06
20	20	3.146	20	21	20.581	21	22	18.875
22	23	28.227	23	24	15.047	24	25	2.281
25	26	1.612	26	27	2.978	27	28	1.27
28	29	23.115	29	30	12.167	30	31	9.954
31	32	8.53	32	33	13.274	33	34	11.251
34	35	2.963	35	36	1.836	36	37	2.63
37	38	13.641	38	39	42.327	39	40	3.256
40	41	3.574	41	42	4.889	42	43	4.664
43	44	7.97	44	45	4.747	45	46	28.048
46	47	59.39	47	48	39.311	48	49	6.42
50	50	13.62	50	51	26.425	51	52	2.916
52	53	4.779	53	54	5.104	54	55	7.403
55	56	2.683	56	57	5.189	57	58	9.848
58	59	1.98	59	60	0.189	60	61	17.601
61	62	15.054	62	63	2.58	63	64	2.646
64	65	2.379	65	66	5.067	66	67	4.931
68	68	17.567	68	69	1.836	69	70	22.69
71	71	26.242	71	72	17.089	72	73	39.787
73	74	8.772	74	75	9.224	75	76	7.763
76	77	2.128	77	78	1.05	78	79	21.852
79	80	13.883	80	81	17.887	81	82	1.82
83	83	30.989	83	84	4.726	84	85	15.507
88	88	6.258	88	87	5.246	87	88	15.505
89	89	1.667	89	90	5.801	90	91	3.037
91	1	9.792						

91 1 9.792

1. CORPURI CU ACTE
(apar în CF ca „Cu acte”)

CF Calănești

C1 – Clădire administrativă (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 184 mp

C2 – Prosecuță (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 29 mp

C3 – Săliă D + P + 2E + 3E central
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 1.784 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURĂTĂ: 6.606 mp

C4 – Depozit carburant (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 21 mp

C5 – Grup gospodăresc + anexă (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 769 mp

C6 – Garage auto (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 371 mp

C7 – Pavilion interne (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 349 mp

C8 – Pavilion materiale (P+1)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 332 mp

C9 – Pavilion chirurgie (P+1)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 988 mp

C10 – Pavilion contigiență + laborator (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 216 mp

C11 – Cabină poartă (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 18 mp

C18 – Centru de recuperare și reabilitare neuro-psihică (D+P+1E)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 522 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURĂTĂ: 1.581 mp

2. CORPURI FĂRĂ ACTE
(apar în CF ca „Fără acte”)

CF Calănești

C12 – Construcție anexă (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 55 mp

C13 – Construcție anexă (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 78 mp

C14 – Construcție anexă (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 21 mp

C15 – Construcție anexă (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 79 mp

C16 – Construcție anexă (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 52 mp

C17 – Construcție anexă (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 68 mp

C19 – Construcție anexă (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 91 mp

C20 – Construcție anexă (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 25 mp

C21 – Cămară termică (P)
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ / DESFĂȘURĂTĂ: 26 mp

JURNAL AGRES
 PE MARIA CORONEI
 Căușeni
 VIZAT ȘIRILĂ CORNEAȘ
 MARZI LA VIZITATOARE DE ÎNCHISURĂ
 Nr. _____
 Data _____
 [Signature]
 [Stamp]

JUDEȚUL
 PRIMĂRIA COMUNEI
CA. Ionescu
 ANEXA
 Nr. 16. din 16.03.2016.
 Arhitect *[Signature]*

[illegible]